

345.72

W15P

R.5214

**Jiménez Walters Pomare**

# PROCESO DE PERTENENCIA

Quinta edición



**1993**

# INDICE GENERAL

<b>PREFACIO DE LA PRIMERA EDICION</b>	<b>9</b>
<b>A MANERA DE INTRODUCCION</b>	<b>15</b>
<b>CAPITULO I</b>	
<b>LEGITIMACION PARA SOLICITARLA</b>	<b>19</b>
<b>CAPITULO II</b>	
<b>REQUISITOS FORMALES</b>	<b>31</b>
<b>A. REQUISITOS GENERALES</b>	<b>31</b>
<b>B. REQUISITOS ESPECIALES</b>	<b>32</b>
1. Identificación del bien	32
2. La certificación exigida por el legislador.	34
<b>CAPITULO III</b>	
<b>CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS</b>	<b>37</b>
<b>A. CUAL ES EL CERTIFICADO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL 5o. DEL ART. 407 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL?</b>	<b>37</b>
<b>B. CARACTERISTICAS DEL CERETIFICADO</b>	<b>40</b>
<b>C. QUE SUCEDE SI EL REGISTRADOR NO PUEDE APORTAR AL INTERESADO EL RESPECTIVO CERTIFICADO?</b>	<b>41</b>
<b>CAPITULO IV</b>	
<b>SU TRAMITE</b>	<b>53</b>
<b>A. LA DEMANDA</b>	<b>53</b>
<b>B. DEMANDA CONTRA HEREDEROS</b>	<b>66</b>

C.	DEMANDA CONTRA INDETERMINADAS PERSONAS	68
D.	LA DESCRIPCION DEL PREDIO	68
E.	EL EMPLAZAMIENTO	69
F.	CONTESTACION A LA DEMANDA	71
G.	INSCRIPCION DE LA DEMANDA	75
H.	LOS MEDIOS PROBATORIOS	77
	1. Posesión material sobre el bien	82
	2. Que el bien sea susceptible de adquirir por dicho modo	84
	3. Que la posesión sea por el tiempo requerido legalmente	85
	4. Que la posesión haya sido pública e ininterrumpida	85
I.	LA SENTENCIA	87
J.	SENTENCIA SOBRE INMUEBLE GRAVADO	89
K.	PUEDE EL TENEDOR CONVERTIRSE EN POSEEDOR?	91

## **CAPITULO V**

PRESCRIPCION ORDINARIA	95
------------------------	----

## **CAPITULO VI**

EL REGIMEN ESPECIAL DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIAS Y SANTA CATALINA	99
--	----

A.	ANTECEDENTES	105
B.	SU TRAMITE	110
C.	EL ACTUAL ESTATUTO	68

## **CAPITULO VII**

ACCION PRESCRIPCIONAL Y ACCION DE DOMINIO	113
---	-----

## **APENDICE**

SECCION JURISPRUDENCIAL	119
-------------------------	-----

BIBLIOGRAFIA	145
--------------	-----